

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΝΟΕΜΑ / 03

Καθαρισμός

Φροντίδα επιφανειών




NOEMA
DESIGN

Πριν ξεκινήσετε

Οδηγός πρώτου πλυσίματος, καθημερινής φροντίδας και εντατικών επεμβάσεων. Επιλέξτε μέθοδο βάσει επιφάνειας και υπολείμματος, με τεκμηριωμένες επιλογές πολλών κατασκευαστών.

Πώς να χρησιμοποιήσετε τον οδηγό

Αναγνωρίστε επιφάνεια και υπόλειμμα, έπειτα επιλέξτε συμβατή επέμβαση. Οι επιλογές FILA, Mapei, Kerakoll, Litokol, Faber και Lithofin συνδέονται με τα αντίστοιχα τεχνικά φυλλάδια.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

01	Πριν την επιλογή προϊόντος	3
02	Μέθοδος πλυσίματος	4
03	Τσιμεντοειδή και ορυκτά υπολείμματα	6
04	Υπολείμματα εποξειδικής ρητίνης	7
05	Τακτικός καθαρισμός	8
06	Λεκέδες και εντατικός καθαρισμός	10
07	Διακοσμητικά και ευαίσθητα φινιρίσματα	11
08	Οργάνωση συντήρησης	12

Πριν την επιλογή προϊόντος

Τρία στοιχεία καθορίζουν την επέμβαση: εκτεθειμένη επιφάνεια, φύση υπολείμματος και ωρίμανση υλικών τοποθέτησης.

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Βασικό πλακίδιο ή διακοσμητικό

Για διακοσμητικό ακολουθήστε το ειδικό πρωτόκολλο. Μην επεκτείνετε αυτόματα χρήση οξέων ή απολιπαντικών.

Τσιμέντο, άλατα ασβεστίου ή άλλα άλατα

Αξιολογήστε καθαριστικό ορυκτών υπολειμμάτων μόνο σε επιφάνειες και αρμούς ανθεκτικούς στα οξέα.

Εποξειδικός αρμόστοκος ή ρητίνη

Ξεχωρίστε νωπό από σκληρυμένο υπόλειμμα και χρησιμοποιήστε το σύστημα του αρμόστοκου.

Λίπος ή οργανική βρωμιά

Ξεκινήστε με ουδέτερο· εξετάστε συμβατό απολιπαντικό αν η βρωμιά επιμένει.

Άγνωστη ουσία

Διάγνωση σε μικρή περιοχή. Μην συσσωρεύετε δοκιμές διαφορετικών ουσιών.

Προστατέψτε ευαίσθητα μέταλλα, φυσικούς λίθους, ξύλο, βαφές, έπιπλα και αποχετεύσεις. Διαβάστε ετικέτα, τεχνικό φυλλάδιο και δελτίο ασφαλείας του ακριβούς προϊόντος· εξασφαλίστε αερισμό και προστασία. Μην αναμιγνύετε καθαριστικά, ιδιαίτερα οξέα και προϊόντα χλωρίου. Αποκλείστε υδροφθορικό οξύ και παράγωγα επιθετικά για κεραμικά.

Μέθοδος πλυσίματος

Δόση, χρόνος, μηχανική δράση και συλλογή υγρού λειτουργούν μαζί. Μόνη η αύξηση συγκέντρωσης δεν εγγυάται καλύτερο αποτέλεσμα.

Προετοιμάστε

Αναρροφήστε ή συλλέξτε σκόνη και κόκκους χωρίς σύρσιμο. Οριοθετήστε την περιοχή και προστατέψτε ασύμβατα στοιχεία. Μετρήστε με ειδικό δοσομετρητή και παρασκευάστε ακριβή αραιώση: η έννοια της αναλογίας πρέπει να είναι εκείνη του κατασκευαστή.

Εργαστείτε και συλλέξτε

Απλώστε ομοιόμορφα, τηρήστε χρόνο επαφής και εφαρμόστε την ηπιότερη αποτελεσματική μηχανική δράση. Σε δομημένες επιφάνειες προτιμήστε μαλακή βούρτσα κατάλληλη για το ανάγλυφο. Συλλέξτε ακάθαρτο νερό με απορροφητήρα υγρών ή καθαρό εργαλείο· αλλάζετε συχνά διάλυμα. Μόνη η εξάτμιση αφήνει υπολείμματα στο δάπεδο.

Ξεπλύνετε και ελέγξτε

Ξεπλύνετε με καθαρό νερό όταν προβλέπεται. Για οξέα, συμπυκνωμένα απολιπαντικά και αφαίρεση ρητινών, σχολαστική συλλογή και ξέπλυμα είναι ουσιώδη. Η ένδειξη χωρίς ξέπλυμα ισχύει μόνο στη δόση και τις συνθήκες του καθημερινού προϊόντος.

Ελέγξτε μετά το στέγνωμα με μετωπικό και πλάγιο φως. Αν ο υμένας παραμένει, προσδιορίστε αν είναι αρμόστοκος, καθαριστικό, άλατα ή μόνιμη αλλοίωση. Διορθώστε τη διάγνωση πριν επαναλάβετε.



Εικόνα από τον κατάλογο Brera

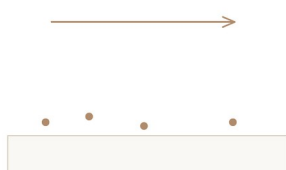
ΣΧΗΜΑ 01

Απομάκρυνση υπολείμματος

Πλύσιμο σημαίνει αποκόλληση και συλλογή βρωμιάς. Η εξάτμιση του υγρού την εναποθέτει ξανά.

01

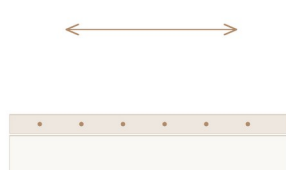
Προετοιμάστε



Απομάκρυνση κόκκων

02

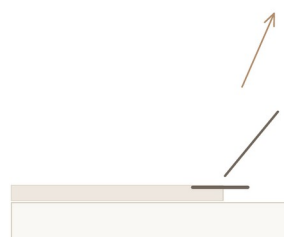
Πλύσιμο



Δόση και χρόνος οδηγιών

03

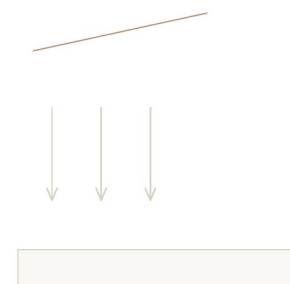
Συλλογή



Απομάκρυνση ακάθαρτου υγρού

04

Έλεγχος



Ξέπλυμα και στέγνωμα

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Πριν

Συλλέξτε κόκκους, προστατέψτε ευαίσθητα στοιχεία και μετρήστε δόση.

Κατά τη διάρκεια

Τηρήστε χρόνο επαφής και συμβατή μηχανική δράση, χωρίς να στεγνώσει το προϊόν.

Μετά

Συλλέξτε ακάθαρτο υγρό, ξεπλύνετε όπου απαιτείται και ελέγξτε στεγνά.

Σχηματικές τομές χωρίς κλίμακα. Προσαρμόστε τη μέθοδο στο φινίρισμα και στο φυλλάδιο καθαριστικού.

Τσιμεντοειδή και ορυκτά υπολείμματα

Το πρώτο πλύσιμο αφαιρεί υμένα αρμόστοκου και εργοταξιακά υπολείμματα συμβατά με το καθαριστικό. Δεν αντικαθιστά την αφαίρεση νωπού υλικού.

Πριν από όξινη επέμβαση

Αναγνωρίστε τον αρμόστοκο και περιμένετε την απαιτούμενη αντοχή στο πλύσιμο. Μην εφαρμόζετε οξέα σε ανώριμους αρμούς, ασβεστολιθικά πετρώματα, μέταλλα ή ευαίσθητα φινιρίσματα. Ελέγξτε ειδικά κατεργασμένα ή διακοσμημένα πλακίδια. Αφαιρέστε προσεκτικά μεγάλες αποθέσεις χωρίς χάραξη.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΠΡΟΪΟΝ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
FILA	DETERDEK PRO	Τσιμεντοειδή και ορυκτά υπολείμματα
Mapei	UltraCare Keranet	Τσιμεντοειδή υπολείμματα σε οξυάντοχες επιφάνειες
Kerakoll	Delta Plus	Επικαθίσεις και ορυκτά υπολείμματα
Litokol	X-Cleaner	Συμπυκνωμένο όξινο καθαριστικό
Faber	CEMENT REMOVER 2.0	Συμβατά υπολείμματα τοποθέτησης και επικαθίσεις

Τεκμηριωμένο παράδειγμα

Το ιταλικό φυλλάδιο DETERDEK PRO για πλύσιμο μετά την τοποθέτηση ορίζει αραιώση 1:5 έως 1:10: ένα μέρος προϊόντος συν πέντε ή δέκα μέρη νερού. Προδιαβρέξτε, δουλέψτε μικρές περιοχές με συμβατό εργαλείο, συλλέξτε διάλυμα και ξεπλύνετε. Όχι σε ζεστό υλικό· το εύρος είναι 5–30 °C.

Η δοσολογία ανήκει στο DETERDEK PRO. Μην τη μεταφέρετε σε Keranet, Delta Plus, X-Cleaner ή CEMENT REMOVER 2.0. Αν αλλάξει προϊόν ή φυλλάδιο, ενημερώστε τη διαδικασία έργου.

Υπολείμματα εποξειδικής ρητίνης

Το καθαριστικό τσιμέντου δεν είναι αυτόματη λύση σε εποξειδικό υμένω. Η στιγμή επέμβασης αλλάζει προϊόν και μέθοδο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
Κατά την αρμολόγηση	Τηρήστε το διάστημα πλυσίματος της ρητίνης. Χρησιμοποιήστε νερό, εργαλεία και πρόσθετα που προβλέπει ρητά το σύστημα.
Πρόσφατος επιφανειακός υμένας	Χρησιμοποιήστε το καθαριστικό για συγκεκριμένο υπόλειμμα και επιφάνεια. Μικρές περιοχές και σχολαστική συλλογή.
Σκληρυμένο υπόλειμμα	Αξιολογήστε ειδικό αφαιρετικό, και σε γέλη για κατακόρυφα. Πλήρης δοκιμή πριν ευρεία εφαρμογή.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ
Mapei	UltraCare Kerapoxy Cleaner για καθαρισμό αρμολόγησης· UltraCare Epoxy Off Gel για σκληρυμένα υπολείμματα, βάσει φυλλαδίου.
Kerakoll	Fuga-Soap για υμένα Fugalite· Fuga-Shock για επίμονα υπολείμματα, βάσει φυλλαδίου και συμβατότητας.
Litokol	Starlike Care, υγρό· Starlike Wall Care για κατακόρυφα· Starlike Care Pro για ειδικές επεμβάσεις σε υπολείμματα, βάσει φυλλαδίου.
FILA	CR10 για εποξειδικά υπολείμματα σε επιτρεπόμενες από το φυλλάδιο επιφάνειες.

Ο αναγκαίος χρόνος καθαριστικού δεν πρέπει να γίνει ανεξέλεγκτη έκθεση σφραγιστικών, βαφών ή διακοσμητικών. Η δοκιμή περιλαμβάνει αρμό και ακμές. Αποφύγετε συσσώρευση στις κοιλότητες ανάγλυφου. Συλλέξτε και ξεπλύνετε όπως ορίζεται.

Εποξειδικά καθαριστικά δεν είναι αυτόματα κατάλληλα για διακοσμητικές ρητίνες, μέταλλα ή λούστρα. Η λέξη ρητίνη στην επένδυση και στον αρμόστοκο δεν συνεπάγεται συμβατότητα.

Τακτικός καθαρισμός

Η συχνότητα εξαρτάται από κυκλοφορία και ποσότητα ρύπων. Η δόση από το καθαριστικό, όχι το μέγεθος χώρου.

ΠΡΟΪΟΝ	ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΗ ΟΔΗΓΙΑ
FILA CLEANER PRO	Τακτικός καθαρισμός. Στο 1:200 η δόση είναι 25 ml σε 5 λίτρα νερού· τηρήστε τις συνθήκες χρήσης χωρίς ξέπλυμα.
Mapei UltraCare MultiCleaner	Για τακτικό καθαρισμό αραιώστε 1:200, δηλαδή 50 ml σε 10 λίτρα νερού. Πιο συμπυκνωμένα διαλύματα απαιτούν ξέπλυμα.
Litokol X-Cleaner Shine	Προϊόν της τρέχουσας σειράς για τακτικό καθαρισμό. Χρησιμοποιήστε τη δόση του αγορασμένου προϊόντος.
Faber FLOOR CLEANER	Για επιφάνειες χαμηλής απορρόφησης το φυλλάδιο ορίζει ένα καπάκι σε 5 λίτρα. Μη μετατρέπετε καπάκι σε ml χωρίς να γνωρίζετε τον όγκο του.

Προσαρμογή εργαλείου

Αναρροφήστε κόκκους πριν το πλύσιμο. Χρησιμοποιήστε καθαρή μικροΐνα ή άλλο μαλακό εργαλείο· στο Grip βούρτσα για τη μικροδομή. Σε μεγάλες επιφάνειες συμβατό μηχανήμα πλύσης και αναρρόφησης βελτιώνει τη συλλογή. Δοκιμάστε βούρτσες και δίσκους· το χρώμα δίσκου δεν ορίζει καθολικά τη λειαντικότητά του.

Αποφυγή υμένων

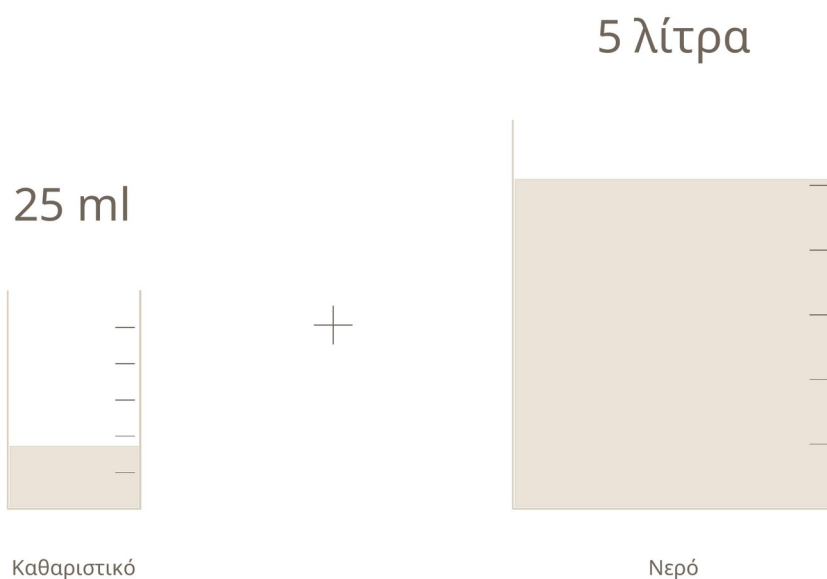
Μην προσθέτετε κερί, λιπαρά σαπούνια ή γυαλιστικά χωρίς τεκμηριωμένη ανάγκη. Αν μένουν πατημασιές ή θαμπάδες, ελέγξτε πρώτα υπερδοσολογία και ξέπλυμα. Μια επιφάνεια μπορεί να φαίνεται βρώμικη λόγω υμένα καθαριστικού.

Οι δόσεις εδώ αφορούν αποκλειστικά τα κατονομαζόμενα προϊόντα. Πριν τη χρήση υπερισχύουν ισχύουσα ετικέτα και φυλλάδιο. Σε διακοσμητικά και ειδικά φινιρίσματα απαιτείται ειδική συμβατότητα.

ΣΧΗΜΑ 02

Μέτρηση δόσης

Ο δοσομετρητής αποτρέπει υμέννα από συνηθισμένο καθαριστικό.



FILA CLEANER PRO · ΤΑΚΤΙΚΗ ΑΡΑΙΩΣΗ 1:200

Το παράδειγμα

Για FILA CLEANER PRO η τακτική αραιώση 1:200 αντιστοιχεί σε 25 ml σε 5 λίτρα νερού.

Η προϋπόθεση

Χωρίς ξέπλυμα ισχύει μόνο στη δόση και στις συνθήκες του κατασκευαστή.

Το όριο

Μη μεταφέρετε τη δόση σε άλλα προϊόντα. Ελέγχετε πάντα ισχύον φυλλάδιο και φινίρισμα.

Οι όγκοι δηλώνονται στο παράδειγμα· τα δοχεία δεν σχεδιάζονται σε ογκομετρική κλίμακα.

Λεκέδες και εντατικός καθαρισμός

Επέμβετε πριν τη συσσώρευση ρύπων, επιλέγοντας οικογένεια καθαριστικού βάσει ουσίας και επιφάνειας.

ΥΠΟΛΕΙΜΜΑ	ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	ΠΡΟΣΟΧΗ
Λίπος και υπολείμματα τροφών	Συλλογή και ουδέτερο· συμβατό απολιπαντικό αν χρειάζεται.	Ξέπλυμα· προστασία αλουμινίου, βαφών και διακοσμητικών.
Άλατα ασβεστίου και ορυκτά άλατα	Συμβατό όξινο καθαριστικό, τοπικά.	Αποκλεισμός ευαίσθητων υλικών και ανώριμων αρμών.
Εποξειδικός υμένας	Αφαιρετικό κατάλληλο για τον βαθμό σκλήρυνσης.	Όχι αυτόματη επέκταση σε λούστρα ή διακοσμητικές ρητίνες.
Κερί ή πολυμερικός υμένας	Αναγνώριση επίστρωσης· συμβατό αποκηρωτικό.	Μην εφαρμόζετε νέο υμένα πάνω στον παλιό.
Σκουριά ή μεταλλικά ίχνη	Ειδικό προϊόν και τοπική δοκιμή.	Μη συγχέετε γρατσουνιά με λεκέ.
Βαφές, μελάνια, σιλικόνη	Αναγνώριση υλικού· επιλεκτικό καθαριστικό του κατασκευαστή του.	Όχι γενικός διαλύτης ή λεπίδα στο φινίρισμα.

Επιλογές για λιπαρούς ρύπους

FILA PS87 PRO, Mapei UltraCare HD Cleaner, Litokol X-Cleaner Scrub και Lithofin KF Intensive Cleaner αξιολογούνται για απολίπανση ή αφαίρεση υμένων βάσει των αντίστοιχων φυλλαδίων. Δεν έχουν κοινή δόση. Ελέγξτε το ισχύον φυλλάδιο του αγορασμένου προϊόντος πριν τη χρήση.

Το φυλλάδιο PS87 PRO διακρίνει αραιωμένη απολίπανση από άλλες χρήσεις: μην εφαρμόζετε μέθοδο τοπικού λεκέ σε όλο το δάπεδο. Πάντα δοκιμαστική περιοχή, συλλογή ρύπων και ξέπλυμα σύμφωνα με οδηγίες.

Διακοσμητικά και ευαίσθητα φινιρίσματα

Ο καθαρισμός πρέπει να είναι συμβατός με ανάγλυφο, εφαρμογή ή επιφανειακή κατεργασία που αγγίζετε, πέρα από το σώμα.

Ειδική διαδικασία

Αφαιρέστε απαλά σκόνη με μαλακό πανί. Αν το φινίρισμα πλένεται, χρησιμοποιήστε λίγο νερό και ρητά συμβατό ουδέτερο χωρίς λίμνασμα. Απομακρύνετε υπολείμματα και στεγνώστε χωρίς τριβή. Για επικαθίσεις ή λεκέδες ζητήστε μέθοδο ανά κωδικό και φινίρισμα πριν οξέα, ισχυρά αλκαλικά ή διαλύτες.

Σημάδια διακοπής

Σταματήστε σε μεταφορά χρώματος στο πανί, αλλαγή γυαλάδας, θάμπωμα, διόγκωση ή αλλοίωση ανάγλυφου. Φωτογραφίστε μετά το στέγνωμα και κρατήστε όνομα προϊόντος, πραγματική δόση και χρόνο.

Μην χρησιμοποιείτε σύρματα, λειαντικές σκόνες, σφουγγάρια μελαμίνης, ατμό ή υψηλή πίεση χωρίς ειδική ένδειξη συμβατότητας. Αποφύγετε ταινίες στην όψη και μην επιχειρείτε γυάλισμα αλλοίωσης με λειαντικά εργαλεία.

Honed και Opus απαιτούν επίσης προσοχή σε κόκκους και ουσίες που αλλάζουν την τριβή. Επιτυχής καθαρισμός δεν προσδίδει νέα αντιολισθητική επίδοση ή συμμόρφωση DCOF.



Εικόνα από τον κατάλογο Brera

Οργάνωση συντήρησης

Σύντομη επαναλήψιμη διαδικασία είναι χρησιμότερη από κατάλογο προϊόντων άσχετο με το πραγματικό δάπεδο.

ΑΡΧΕΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΦΥΛΑΞΗ

Επιφάνεια	Σειρά, κωδικός, φινίρισμα, παρτίδα και περιβάλλον.
Πρώτο πλύσιμο	Ημερομηνία, αρμόστοκος, καθαριστικό, δόση, χρόνος, εργαλείο και φωτογραφίες στεγνής επιφάνειας.
Τακτικός καθαρισμός	Ακριβές προϊόν, δόση, συχνότητα, εργαλείο και ανάγκη ξεπλύματος.
Έκτακτες επεμβάσεις	Λεκές, δοκιμασμένη μέθοδος, αποτέλεσμα και περιοχές.
Έλεγχοι	Κατάσταση αρμών, σφραγιστικών, αποχετεύσεων και παρουσία υμένων.

Πότε αναθεωρείται η μέθοδος

Ενημερώστε τη διαδικασία αν αλλάξει φινίρισμα, καθαριστικό, είδος ρύπου ή μηχανήμα. Νέα ετικέτα ή εμπορική ονομασία δεν εγγυάται ισοδύναμη σύνθεση. Επαναλάβετε τη δοκιμή σε μη συγκρίσιμες συνθήκες.

Φύλαξη οδηγιών εργασίας

Φυλάξτε τεχνικά φυλλάδια και δελτία ασφαλείας των πραγματικά χρησιμοποιημένων προϊόντων μαζί με οδηγίες επιφάνειας. Τα Φύλλα εργοταξίου καταγράφουν δοκιμή, πρώτο πλύσιμο και παράδοση. Ενημερώστε όταν αλλάζει συστατικό συστήματος.

Σύσταση: ορίστε μία τακτική διαδικασία ανά επιφάνεια και κρατήστε εναλλακτικές για διαγνωσμένα προβλήματα. Αποφύγετε αυτοσχέδιες αντικαταστάσεις μεταξύ οικογενειών καθαριστικών.